

REGULAMIN ORGANIZACYJNY MIESZKAŃ TRENINGOWYCH I WSPOMAGANYCH

I Podstawa prawna funkcjonowania mieszkań treningowych i wspomaganych

§1

Mieszkanie treningowe i wspomagane jest formą pomocy społecznej funkcjonującą na podstawie art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

II Postanowienia ogólne

§2

Ilekroć jest mowa o:

- 1) Mieszkaniu treningowym i wspomagany – należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się w budynku przy ul. Tylnej 1 w Głuchołazach;
- 2) Kontrakcie mieszkaniowym – należy przez to rozumieć ustalenia między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe lub wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawiciela ustawowego;
- 3) Mieszkańcu – należy przez to rozumieć osobę przebywającą na podstawie decyzji administracyjnej w mieszkaniu treningowym i wspomagany.

§3

1. Mieszkania treningowe i wspomagane są przeznaczone dla 11 osób, w tym dla 4 osób spełniających kryteria określone w pkt. 4.4 Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”.
2. Na mieszkanie treningowe i wspomagane przy ul. Tylnej 1 w Głuchołazach składają się 4 mieszkania dwuosobowe oraz 3 mieszkania jednoosobowe wszystkie z aneksem kuchennym i łazienką.
3. Osobami uprawnionymi do ubiegania się o przyznanie mieszkania treningowego i wspomagane w ramach Programu Kompleksowego wsparcia dla Rodzin „Za życiem” są osoby niepełnosprawne ze znacznym stopniem niepełnosprawności lub stopniem umiarkowanym.
4. Osobami uprawnionymi do przyznania mieszkania treningowego i wspomagane w ramach ustawy o pomocy społecznej są osoby, które spełniają przesłanki z art. 53 ust 1 tej ustawy.

§4

1. Podstawą przyznania wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany jest decyzja, wydawana po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe lub wspomagane oraz osobą ubiegającą się

o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym, zwanych dalej "kontraktem mieszkaniowym".

2. Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony zgodnie z art.53 ust. 8 ustawy o pomocy społecznej.

Wsparcie w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawane na czas określony, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób – może zostać przyznane na czas nieokreślony zgodnie z art. 53 ust. 9 ustawy o pomocy społecznej.

§5

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym i wspomaganym obejmuje korzystanie ze wskazanego mieszkania i wspólnych, stałych elementów wyposażenia budynku na następujących zasadach:

- 1) mieszkaniec korzysta ze wskazanego w decyzji administracyjnej mieszkania i ze stałych elementów wyposażenia tego mieszkania,
- 2) mieszkaniec ma prawo korzystania z części wspólnych tj. korytarza, windy, określonych w instrukcjach użytkowania i w instrukcji BHP pomieszczeń.

2. Mieszkaniec w mieszkaniu treningowym uzyskuje:

Rodzaj świadczonego wsparcia w mieszkaniu treningowym:

- 1) usługi bytowe w postaci miejsca całodobowego pobytu
- 2) praca socjalna
- 3) nauka w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia. Zakres świadczonego wsparcia: nauka rozwijania lub utrwalanie umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, szczególnie w zakresie :

- 1) samoobsługi;
- 2) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków;
- 3) efektywnego zarządzania czasem;
- 4) efektywnego zarządzania finansami;
- 5) prowadzenia gospodarstwa domowego;
- 6) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
- 7) utrzymywania więzi rodzinnych;
- 8) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej;
- 9) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
- 10) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.

3. Mieszkaniec w mieszkaniu wspomaganym uzyskuje:

Rodzaj świadczonego wsparcia:

- 1) usługi bytowe,
- 2) praca socjalna,
- 3) pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości

Zakres świadczonego wsparcia:

- osobom niepełnosprawnym, osobom w podeszłym wieku lub przewlekle chorym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących:

- a) przemieszczania się,
- b) utrzymania higieny osobistej,
- c) ubierania się,
- d) prania i sprzątania,
- e) zakupów i przygotowywania posiłków,
- f) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;

- osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących:

- a) zaspokojenia codziennych potrzeb życiowych,
- b) efektywnego zarządzania czasem,
- c) prowadzenia gospodarstwa domowego,
- d) podjęcia i utrzymania zatrudnienia, w przypadku gdy osoba korzystająca ze wsparcia jest zdolna do wykonywania pracy;

- w realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym:

- a) utrzymywania więzi rodzinnych,
- b) uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej,
- c) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej.

III Zasady odpłatności

§6

Pobyt w mieszkaniu treningowym i wspomaganym jest odpłatny zgodnie z uchwałą nr LXIV-615-23 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych lub wspomaganym.

§7

Mieszkaniec ponosi pełen koszt utrzymania mieszkania treningowego i wspomaganego z tytułu: zużycia energii elektrycznej wg wskazań licznika, zużycia wody i ścieków wg wskazań licznika, opłaty ustalonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z odrębnymi przepisami. Po otrzymaniu decyzji administracyjnej mieszkaniec zobowiązany jest do skontaktowania się z Głuchołaskim Komunalnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Głuchołazach w powyższej sprawie.

IV Prawa i obowiązki mieszkańca mieszkania treningowego i wspomaganego

§8

Mieszkaniec mieszkania treningowego i wspomaganego ma prawo do:

- 1) korzystania z przydzielonego mieszkania wraz z aneksem kuchenny, oraz pomieszczeniami wspólnymi i przynależnej do mieszkania łazienki na zasadach określonych w § 5,
- 2) decydowania w sprawach dotyczącej własnej osoby,
- 3) podejmowania odwiedzin krewnych i znajomych we własnym mieszkaniu,
- 4) swobodnego spędzania czasu wolnego,
- 5) okresowego przebywania poza mieszkaniem po uprzednim zawiadomieniu pracownika,
- 6) prywatności i intymności,
- 7) indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy,
- 8) wyborów i samostanowienia,
- 9) włączenia społecznego.

§9

Mieszkaniec zobowiązany jest do:

- 1) ponoszenia kosztów związanych zamieszkiwaniem,
- 2) przestrzeganie zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowanie potrzeb i zainteresowań innych mieszkańców,
- 3) przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie mieszkania i budynku,
- 4) przestrzegania całkowitego zakazu palenia tytoniu na terenie mieszkania i budynku,
- 5) poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
- 6) utrzymania w czystości pomieszczenia mieszkalnego,
- 7) dbałości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie,
- 8) oszczędnego korzystania z mediów,
- 9) zapoznania się z instrukcjami obsługi sprzętu będącego na wyposażeniu mieszkania i części wspólnych a także użytkowania zgodnie z tymi instrukcjami,
- 10) przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
- 11) przestrzegania całkowitego zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
- 12) przestrzegania zasady odwiedzin do godziny 21.00,
- 13) obowiązku sprawowania opieki nad odwiedzającym go nieletnim,
- 14) zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z wyprzedzeniem

15) informowania pracownika o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach, wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu treningowym i wspomagającym,

17) przebywania w pomieszczeniach wspólnych w schludnym ubraniu dziennym.

§10

1. W przypadku nie przestrzegania przez mieszkańca zasad określonych w §9 może zostać wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie uchylenia decyzji przyznającej prawo pobytu w mieszkaniu treningowym i wspomagającym.

2. W przypadku nieuzasadnionej interwencji Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innych służb wezwanych w wyniku zawinionego działania mieszkańca, będzie on zobowiązany do pokrycia pełnych kosztów tej interwencji.

IV Ustalenie dodatkowe

§11

Utrata prawa pobytu w mieszkaniu treningowym i wspieranym następuje:

1) wraz z upływem okresu, na który została wydana decyzja administracyjna,

2) jeżeli ustały okoliczności uzasadniające dalszy pobyt w mieszkaniu treningowym i wspomagającym,

3) na wniosek mieszkańca mieszkania treningowego i wspomagane,

4) jeżeli stan zdrowia mieszkańca mieszkania treningowego i wspomagane wymaga innego rodzaju opieki zdrowotnej lub społecznej i opieka ta została zapewniona,

5) w przypadku uporczywego naruszania postanowień niniejszego regulaminu przez mieszkańca.

§12

1. Prawo do korzystania z mieszkania treningowego i wspomagane przyznane na czas określony wygasa z okresem, na jaki zostało przyznane.

2. Mieszkaniec mający prawo do mieszkania w mieszkaniu treningowym i wspieranym na czas określony jest zobowiązany zgłosić pracownikowi na miesiąc przed upływem czasu określonego w decyzji administracyjnej miejsce, do którego przeprowadzi się z mieszkania treningowego i wspomagane.

§13

Mieszkanie treningowe i wspomagane nie podlega sprzedaży na rzecz mieszkańca.

§14

Z mieszkańcem mieszkania treningowego i wspomagane nie mogą zamieszkiwać inne niż wskazane w decyzji administracyjnej osoby (tj. dzieci, wnuki, rodzeństwo).

§15

1. Dyrektor lub osoba przez niego upoważniona, mają prawo do wstępu do mieszkania treningowego i wspomagane podczas nieobecności mieszkańca w sytuacji zagrożenia życia, zdrowia innych mieszkańców lub mienia.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie decyzje podejmuje dyrektor.