

**PRZYKŁAD**

(Od pozwu pobierana jest opłata )

**Sąd Rejonowy  
w Prudniku  
Wydział Cywilny**

**Powódka:**.....  
imię i nazwisko  
adres:.....

**Pozwany:**.....  
imię i nazwisko  
adres:.....

Wartość przedmiotu sporu.....(zasada- 3 krotność opłaty za czynsz)

**Pozew o eksmisję**

Wnoszę o:

1. orzeczenie eksmisji pozwanego w lokatorskiego mieszkania położonego w..... przy ul.....wraz z wszystkimi rzeczami należącymi do pozwanego
2. zasądzenie kosztów procesu od pozwanego
3. wezwanie na rozprawę świadków: - .....  
- .....

**Uzasadnienie:**

Powodem, dla którego wnoszę o zasądzenie eksmisji z lokalu jest jego powtarzalne naganne zachowanie zarówno w stosunku do domowników, ale i mieszkańców budynku przy ul., w którym położone jest mieszkanie.

**Dowód:** - zeznania świadków

Pozwany w sposób nagminny nadużywa alkoholu, przychodzi w późnych godzinach wieczornych w stanie nietrzeźwym, naruszając spokój i bezpieczeństwo mieszkańców i domowników. Budzi małe dzieci, naraża je na stres.

**Dowód:** - zeznania świadków

- dowód pobytu na izbie wytrzeźwień

Ponadto pozwany przyprowadza do domu swoich znajomych, którzy swoim zachowaniem naruszają zasady współżycia społecznego. Osoby te są zawsze w stanie nietrzeźwym,

hałasują, oraz wszczynają awantury.

Pozwany często dopuszcza się przemocy fizycznej wobec członków rodziny, a także przemocy słownej wobec sąsiadów, wyzywając ich i grożąc im. W związku z powyższym, często interweniuje policja oraz straż miejska. W chwili obecnej zostały wszczęte dwie sprawy karne przeciwko pozwanemu- po pierwsze o znęcanie się nad członkami rodziny, po drugie o groźby karalne na szkodę sąsiada.

**Dowód:** - niebieska karta z policji

- postanowienie z prokuratury o wszczęciu postępowania karnego wobec pozwanego

Pozwany mimo, iż mieszka w lokalu i korzysta z wszelkich mediów, nie przyczynia się do pokrywania kosztów tychże.

Z powodu wspólnego zamieszkiwania z pozwanym moje zdrowie, życie i byt materialny są zagrożone. W związku z tym żądanie pozwu jest uzasadnione i wnoszę jak we wstępie.

*Podpis*

**Załączniki:**

1. zaświadczenie od administracji budynku o zakłócaniu ciszy nocnej przez pozwanego
2. postanowienie z prokuratury o wszczęciu postępowania karnego wobec pozwanego
3. niebieska karta z policji
4. dowód pobytu na izbie wytrzeźwień
5. odpis pozwu i kopie załączników

