

**Zarządzenie nr 13/2020**  
**Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Głuchołazach**  
**z dnia 01.07.2020 r.**  
**w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Mieszkań Chronionych przy Ośrodku**  
**Pomocy Społecznej w Głuchołazach**

Na podstawie § 7 pkt 4 Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głuchołazach z dnia 30.04.2018 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadzam Regulamin Organizacyjny Mieszkań Chronionych przy Ośrodku Pomocy Społecznej Głuchołazach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zobowiązuję pracowników Wydziału Pomocy Społecznej do zapoznania się z niniejszym zarządzeniem.
2. Z regulaminem zostaną zapoznani mieszkańcy Mieszkań Chronionych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **REGULAMIN ORGANIZACYJNY MIESZKAŃ CHRONIONYCH**

### **I Podstawa prawna funkcjonowania mieszkań chronionych**

#### **§ 1**

Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej funkcjonującą na podstawie art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz uchwały nr XXI/210/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

### **II Postanowienia ogólne**

#### **§ 2**

Ilekcroć jest mowa o:

- 1) Mieszkaniu chronionym – należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się w budynku przy ul. Tylnej 1;
- 2) Umowie – należy przez to rozumieć umowę na korzystanie i ponoszenie odpłatności za mieszkanie chronione;
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć gminę Głuchołazy;
- 4) Mieszkańcu – należy przez to rozumieć osobę przebywającą na podstawie decyzji administracyjnej w mieszkaniu chronionym.

#### **§ 3**

1. Mieszkania chronione przeznaczone są dla 11 osób, w tym dla 4 osób spełniających kryteria określone w pkt 4.7 Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”.
2. Na mieszkania chronione przy ul. Tylnej 1 składają się 4 mieszkania dwuosobowe oraz 3 mieszkania jednoosobowe wszystkie z aneksem kuchennym i łazienką.
3. Osobami uprawnionymi do ubiegania się o przyznanie mieszkania chronionego w ramach Programu Kompleksowego wsparcia dla Rodzin „Za życiem” są osoby niepełnosprawne ze znacznym stopniem niepełnosprawności lub stopniem umiarkowanym, w odniesieniu do których orzeczono chorobę psychiczną, upośledzenie umysłowe, całościowe zaburzenia rozwojowe lub epilepsję oraz osoby niewidome.
4. Osobami uprawnionymi do przyznania mieszkania chronionego w ramach ustawy o pomocy społecznej są osoby, które spełniają przesłanki z art. 53 ust 1 tej ustawy.

#### § 4

1. Przyznanie miejsca w mieszkaniu chronionym następuje na podstawie decyzji administracyjnej po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.
2. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym uzależniony jest od indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej. Pobyt ten ustala się na czas określony bądź nieokreślony.

#### § 5

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje korzystanie ze wskazanego mieszkania i wspólnych, stałych elementów wyposażenia budynku na następujących zasadach:
  - 1) mieszkaniec korzysta ze wskazanego w decyzji administracyjnej mieszkania i ze stałych elementów wyposażenia tego mieszkania,
  - 2) mieszkaniec ma prawo korzystania z części wspólnych tj. korytarza, windy, określonych w instrukcjach użytkowania pomieszczeń i w instrukcji BHP.
2. Mieszkaniec w mieszkaniu chronionym uzyskuje:
  - 1) W mieszkaniu chronionym treningowym: usługi bytowe oraz naukę, rozwijanie lub utrwalanie samodzielności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia samodzielnego życia.
  - 2) W mieszkaniu chronionym wspieranym: usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania samodzielności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

### **III Zasady odpłatności**

#### § 6

Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny zgodnie z uchwałą nr XXI/210/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

#### § 7

Mieszkaniec ponosi pełen koszt utrzymania mieszkania chronionego z tytułu: zużycia energii elektrycznej wg wskazań licznika, zużycia wody i ścieków wg wskazań licznika, opłaty ustalonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z odrębnymi przepisami.

#### § 8

1. Po otrzymaniu decyzji administracyjnej mieszkaniec zobowiązany jest do skontaktowania się z Głuchołaskim **Komunalnym** Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Głuchołazach celem zawarcia umowy określającej warunki pobytu.
2. Zawarcie ww. umowy nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

#### **IV Prawa i obowiązki mieszkańca mieszkania chronionego**

##### **§ 9**

Mieszkaniec mieszkania chronionego ma prawo do:

- 1) korzystania z przydzielonego mieszkania wraz z aneksem kuchennym oraz pomieszczeniami wspólnymi i przynależnej do mieszkania łazienki na zasadach określonych w § 5,
- 2) decydowania w sprawach dotyczących własnej osoby,
- 3) przyjmowania odwiedzin krewnych i znajomych we własnym mieszkaniu,
- 4) swobodnego spędzania czasu wolnego,
- 5) okresowego przebywania poza mieszkaniem chronionym po uprzednim zawiadomieniu pracownika.

##### **§ 10**

Mieszkaniec mieszkania chronionego zobowiązany jest do:

- 1) ponoszenia kosztów związanych z zamieszkiwaniem, wymienionych w Dziale III niniejszego Regulaminu,
- 2) przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania potrzeb i zainteresowań innych mieszkańców,
- 3) przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie mieszkania,
- 4) przestrzegania całkowitego zakazu palenia tytoniu na terenie mieszkania
- 5) poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
- 6) utrzymania w czystości pomieszczeń mieszkania,
- 7) dbałości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie,
- 8) oszczędnego korzystania z mediów,
- 9) zapoznania się z instrukcjami obsługi sprzętu będącego na wyposażeniu mieszkania i części wspólnych a także użytkowania go zgodnie z tymi instrukcjami,
- 10) przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
- 11) przestrzegania całkowitego zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
- 12) przestrzegania zasady odwiedzin do godziny 21:00,
- 13) mieszkaniec jest zobowiązany do osobistej opieki nad odwiedzającym go nieletnim,
- 14) zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem,
- 15) informowania pracownika o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
- 16) przestrzegania zasad pobytu w mieszkaniu chronionym określonych w umowie,
- 17) przebywania w pomieszczeniach wspólnych w schludnym ubraniu dziennym.

#### § 11

1. W przypadku nie przestrzegania przez mieszkańca zasad określonych w § 10 może zostać wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie uchylecia decyzji przyznającej prawo pobytu w mieszkaniu chronionym.
2. W przypadku nieuzasadnionej interwencji Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innych służb wezwanych w wyniku zawinionego działania mieszkańca, będzie on zobowiązany do pokrycia pełnych kosztów tej interwencji.

### **V Ustalenie dodatkowe**

#### § 12

Utrata prawa pobytu w mieszkaniu chronionym następuje:

- 1) wraz z upływem okresu, na który została wydana decyzja administracyjna,
- 2) jeżeli ustały okoliczności uzasadniające dalszy pobyt w mieszkaniu chronionym,
- 3) na wniosek mieszkańca mieszkania chronionego,
- 4) jeżeli stan zdrowia mieszkańca mieszkania chronionego wymaga innego rodzaju opieki zdrowotnej lub społecznej i opieka ta została zapewniona,
- 5) w przypadku uporczywego naruszenia postanowień niniejszego regulaminu przez mieszkańca.

#### § 13

1. Prawo do korzystania z mieszkania chronionego przyznane na czas określony wygasa z okresem, na jaki zostało przyznane.
2. Mieszkaniec mający prawo do mieszkania w mieszkaniu chronionym na czas określony jest zobowiązany zgłosić pracownikowi na miesiąc przed upływem terminu określonego w decyzji administracyjnej miejsce, do którego przeprowadzi się z mieszkania chronionego.

#### § 14

Mieszkanie chronione nie podlega sprzedaży na rzecz mieszkańca.

#### § 15

Z mieszkańcem mieszkania chronionego nie mogą zamieszkiwać inne osoby niż wskazane w decyzji administracyjnej (dzieci, wnuki, rodzeństwo).

#### § 16

1. Dyrektor lub osoba przez niego upoważniona, mają prawo wstępu do mieszkania chronionego podczas nieobecności mieszkańca w sytuacji zagrożenia życia, zdrowia innych mieszkańców lub mienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie decyzje podejmuje dyrektor.